

SJ

WOHNBAU

suwohnbau.de

Individueller wohnen
im Stadthaus Freimann

Schwabing-Freimann / Schößlanger 35

Willkommen

Projekt	02
München	06
Schwabing-Freimann	08
Lage	12
Grundstück	14
Häuser	16
Ausstattung	28
Vertragswerk	44
Qualitätskontrolle	46
Über uns	48

So haben Sie Freimann noch nie gesehen

Entdecken Sie Münchens Norden mit anderen Augen: In der Nähe der Fröttmaninger Heide und nicht weit von der Allianz Arena und den Isarauen entstehen markante Stadthäuser mit sehr individuellen Wohneinheiten. Drei Häuser unter einem Dach, mit gehobener Ausstattung und in bester Infrastruktur – eine Immobilie mit unverwechselbarer Handschrift. Wie gemacht für Ihre Ansprüche: Individueller wohnen. In ruhiger Lage. Am Puls der Stadt.

Drei in einem –
das Triohaus in
Schwabing-Freimann





Ein Hauch Avantgarde –
urbanes Wohnen,
puristisch inspiriert.

/ Sebastian Utz

Unverbindliche Illustration, enthält ggfls.
aufpreispflichtige Sonderausstattung



Münchens Wirtschaftskraft strahlt weit über Bayern hinaus.

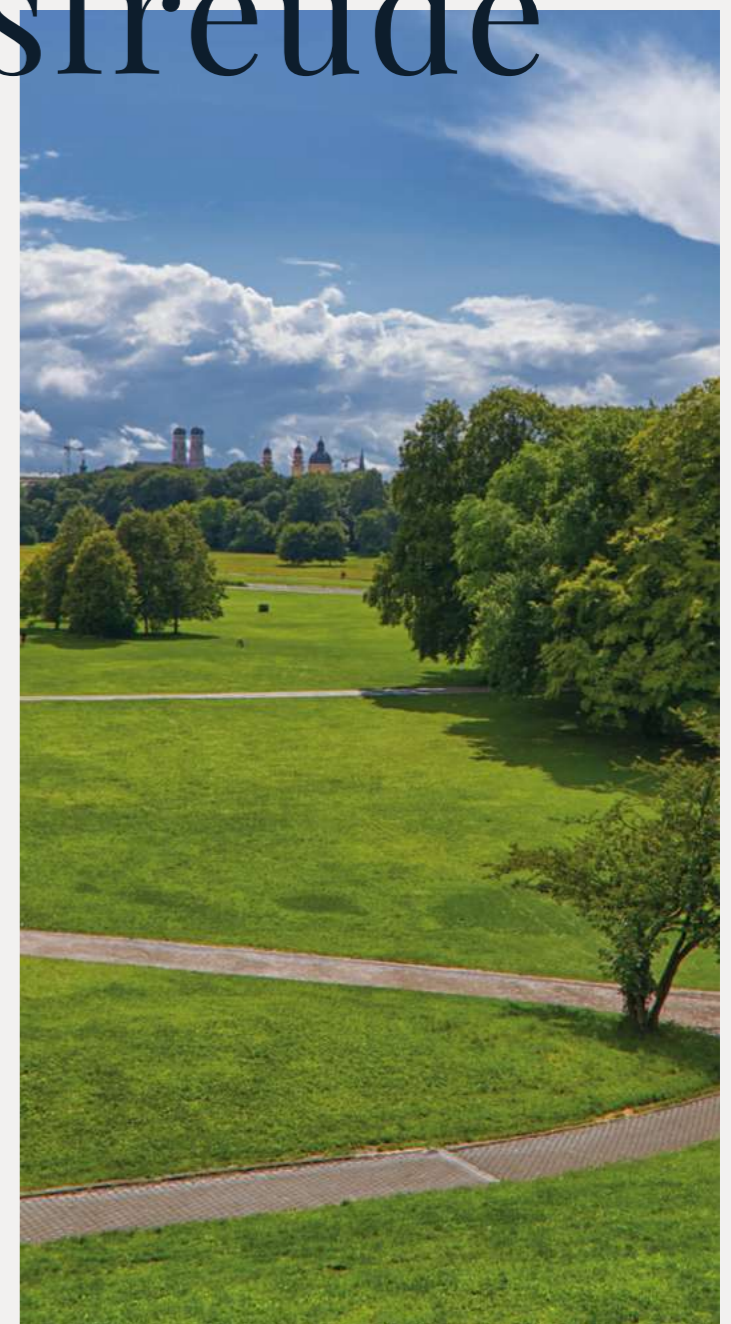
Weltstadt mit Herz, Isarmetropole, Hightech-Hotspot – München besticht mit einem einzigartigen Mix aus Tradition und Moderne. Die Zahl weltbekannter Sehenswürdigkeiten ist groß. Frauenkirche, Marienplatz, Schloss Nymphenburg, BMW Welt, Olympiastadion, Deutsches Museum, der Englische Garten und die Eisbachwelle – 1,6 Millionen Menschen leben in der Stadt und Touristen aus allen Himmelsrichtungen kommen zu Besuch.

Wirtschaftskraft und Lebensfreude

Die wirtschaftliche Dynamik Münchens ist herausragend. In puncto Kaufkraft und Akademikerquote belegt München Spitzenplätze. Neben zahlreichen DAX-Unternehmen sind Global Player wie Apple, Google und Microsoft ansässig. Das innovationsfreudige Klima lockt Akteure aus Zukunftsbranchen wie der Biotechnologie und der enge Schulterschluss zwischen Forschung, Wissenschaft und Wirtschaft lässt neue Ideen entstehen. Münchens Eliteuniversitäten LMU und TUM und die Hochschulen genießen Weltruf.

Auch als Kulturmetropole bietet München viele Highlights, vom Kunstareal über die Oper bis zum Gasteig HP8. Die leistungsfähige Infrastruktur, mit Deutschlands zweitgrößtem Flughafen und dem Messe- und Kongressgelände, wird weiter ausgebaut: Der neue Hauptbahnhof und die zweite Stammstrecke für die Münchener S-Bahn werden dazu beitragen, dass München weiter dynamisch wächst. Für Lebensqualität sorgt auch das attraktive Umland: Malerische Seen und gemütliche Biergärten, das idyllische Alpenvorland und die nahen Berge laden zum Entspannen, Genießen und Aktivsein ein.

375 Hektar Fläche:
Der Englische Garten zählt zu
den größten Stadtparks der Welt.



Ruhige Wohnlage am Puls der Stadt

Die Stadthäuser am Schößlanger 35 liegen im Norden der Landeshauptstadt, in guter und sehr ruhiger Wohnlage. Das artenreiche Naturschutzgebiet „Südliche Fröttmaninger Heide“ sowie die Grünflächen des Carl-Orff-Bogen-Parks liegen in der Nachbarschaft. Auch Biergärten, der Englische Garten und der Poschinger Weiher sind nah.

Der gesamte tägliche Bedarf kann in der näheren Umgebung gedeckt werden. Zur St. George's – The British International School in Schwabing-Freimann sind es nur wenige Fahrradminuten, die U-Bahnhöfe Fröttmaning und Kieferngarten mit direkter Anbindung ins Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar. Mit dem Fahrrad ist man in 15 Minuten an den Isarauen, mit der U-Bahn in 18 Minuten am Marienplatz. Mit dem Auto erreicht man über die Anschlussstelle München-Fröttmaning-Süd in wenigen Minuten die A9 und die A99.



Schneller zum Flughafen,
zur Messe, ins Zentrum:
Der Stadtteil Schwabing-
Freimann ist bestens
angebunden.



Allianz Arena,
Olympiapark,
Zenithhalle –
alles in nächster
Nähe.



Isarauen, Badesee
Poschinger Weiher
oder Biergärten
wie Aumeister und
Hirschau – alles in
Fahrradnähe.

Nahe Ziele

Täglicher Bedarf Geh-/ Fahrradminuten

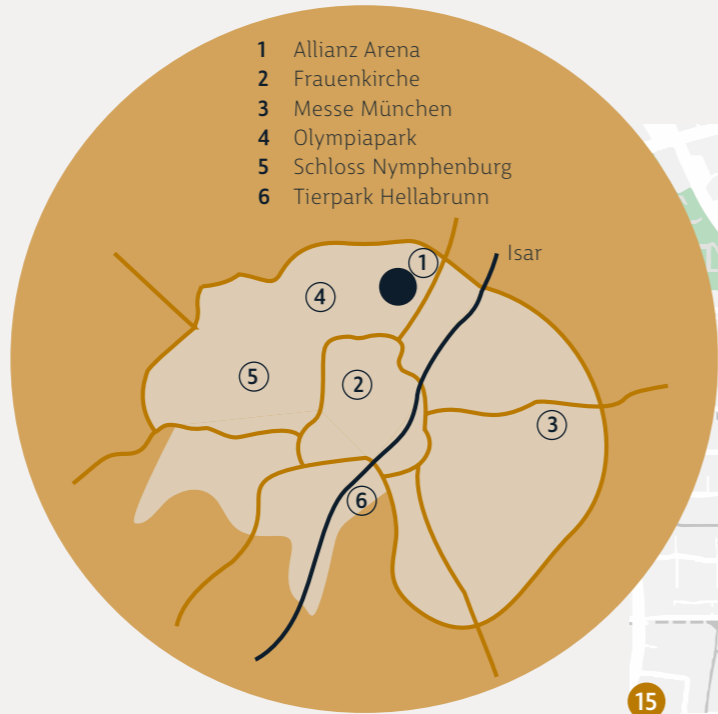
- 1 EDEKA mit Bäcker und Metzger 10
- 2 Nahkauf 15
- 3 Backstube Wünsche 4

Cafés, Restaurants Geh-/ Fahrradminuten

- 4 Il Ristorante di Jan Schraube i Lorenzo 7
- 5 Restaurant Mykonos 7
- 6 Café am Marktplatz 9
- 7 Aumeister Biergarten 10

Krippen, Kitas, Schulen Geh-/ Fahrradminuten

- 8 Kindergarten Am Kiefernwald 3
- 9 Spielplatz am Admiralbogen 3
- 10 Keilberthschule 13
- 11 Spielplatz Reusch 13
- 12 Burmesterschule 15
- 13 St. George's – The British International School Munich 4
- 14 Montessori Fachoberschule 5
- 15 Gymnasium München Nord 12
- 16 Oskar-von-Miller-Gymnasien 13



- 1 Allianz Arena
- 2 Frauenkirche
- 3 Messe München
- 4 Olympiapark
- 5 Schloss Nymphenburg
- 6 Tierpark Hellabrunn

Sport, Freizeit Geh-/ Fahrradminuten

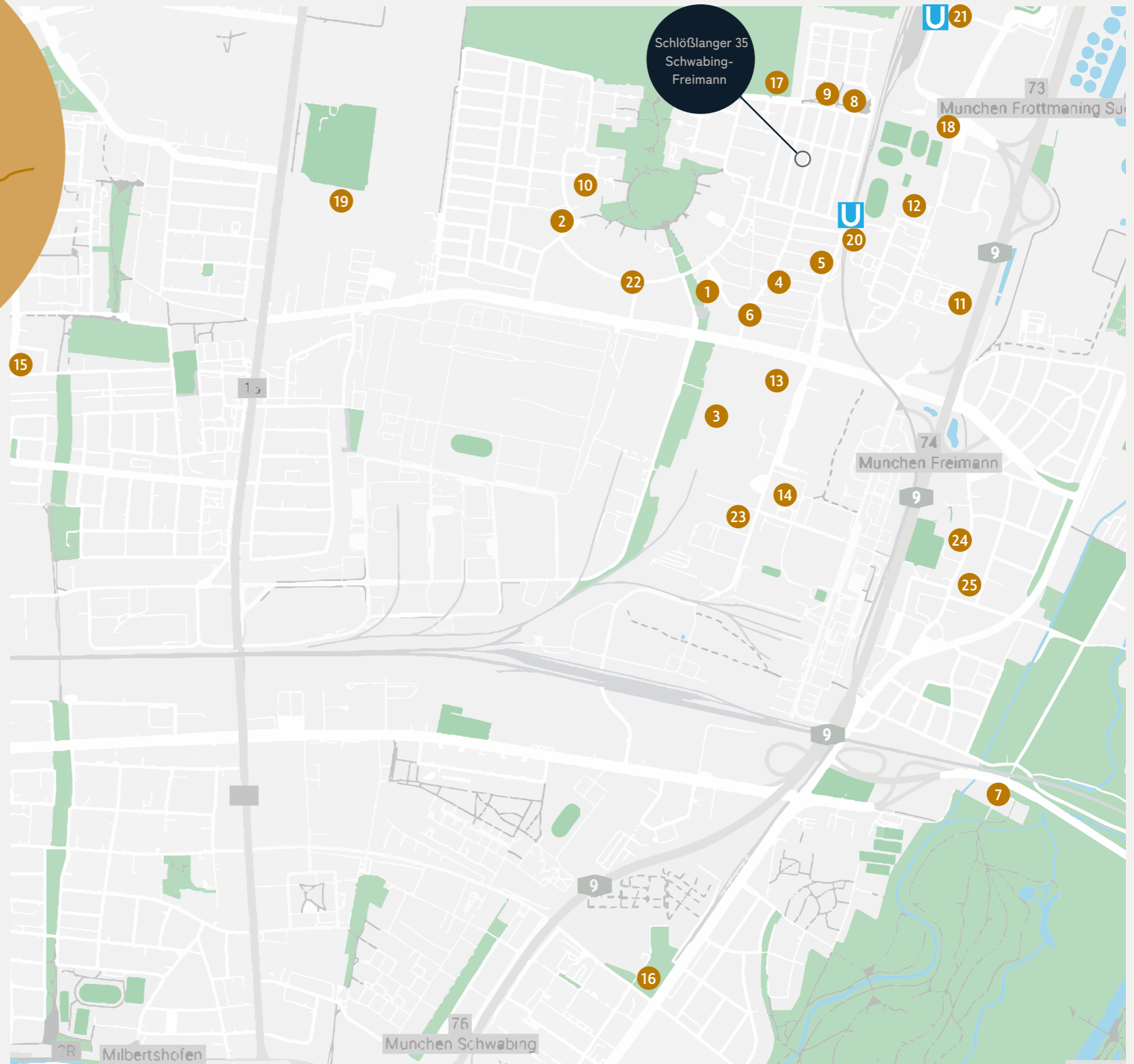
- 17 Südliche Fröttmaninger Heide 4
- 18 DAV Kletter- und Boulderzentrum 5
- 19 AirHop Trampolinpark 10

Öffentliche Verkehrsmittel Geh-/ Fahrradminuten

- 20 U-Bahnhof Kieferngarten 5
- 21 U-Bahnhof Fröttmaning 15
- 22 Bushaltestelle Gustav-Mahler-Straße 13

Kultur Geh-/ Fahrradminuten

- 23 Veranstaltungshalle Zenith 5
- 24 Kulturzentrum Freimann 6
- 25 Theater Metropol 7

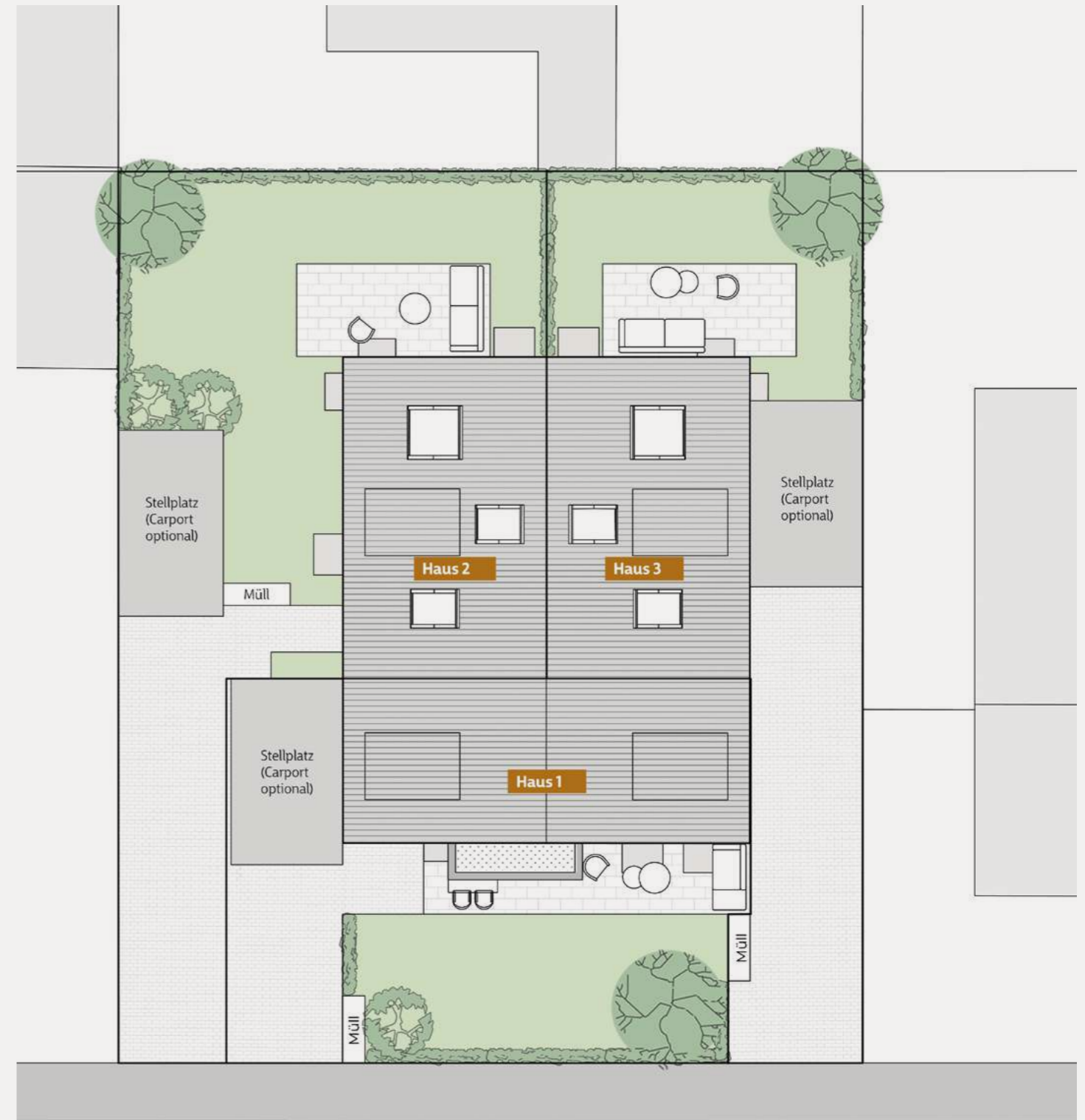


Souverän im Auftritt

Seite 14
Klares Format: Bodentiefe Fensterfronten, komfortable Gauben und das dunkel eingedeckte Dach, das bündig mit der Hausfassade abschließt.



Die moderne Silhouette setzt neue Akzente in einer gewachsenen Umgebung. Drei nahezu gleich große, real geteilte Häuser bieten viel Freiraum für das moderne Leben: von Sauna und Fitnessraum über den großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich bis zum Home-Office-Workplace unter der Dachgaube. Morgensonne im Bad, Abendsonne vor der Terrasse: Jedes Haus gewinnt durch seine Ausrichtung und Raumaufteilung besonderen Charakter.



Seite 15



Maßstab 1:150
1 cm = 150 cm

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf einem privaten Drucker hängt der Maßstab von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab.

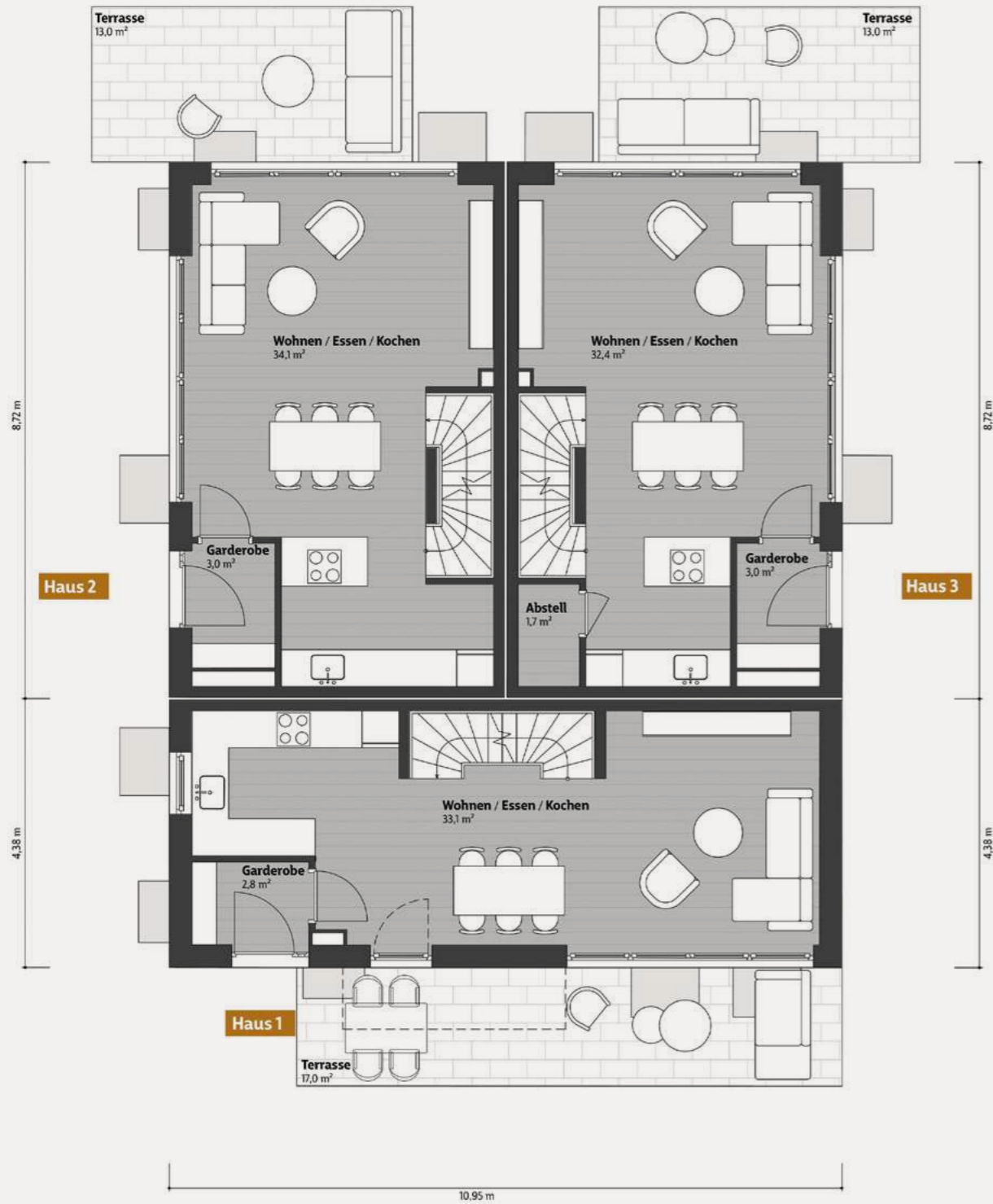


Drei Unikate, eine Symbiose

Das architektonische Konzept setzt auf drei real geteilten Grundstücken neue Akzente für urbanes Wohnen. Über den zwei Vollgeschossen mit großen, bodentiefen Fenstern erstreckt sich das Dachgeschoss mit großzügigen Dachfenstern und -gauben, die viel Licht ins Innere lassen. Die Häuser sind durch eine zweischalige Kommunitätswand für hohen Schallschutz abgetrennt. Jedes Haus verfügt über einen Privatgarten mit sonniger Terrasse, Gartenfläche sowie auf Wunsch einen Carport.

Adresse	Schlößlanger 35, 80939 München
Realtgeteilte Grundstücke	Haus 1 ca. 142 m ² Haus 2 ca. 187 m ² Haus 3 ca. 150 m ²
Wohnfläche	Haus 1 ca. 131 m ² Haus 2 ca. 126 m ² Haus 3 ca. 126 m ²
Stellplätze/Carports	je Haus ein Stellplatz mit optionalem Carport

Erdgeschoss



Haus 2

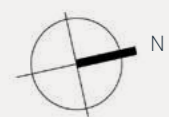
	W/NFL (m²)	WFL (m²)
Garderobe	3,0	3,0
Wohnen, Essen, Kochen	34,1	34,1
Terrasse	13,0	6,5
EG gesamt	50,1	43,6

Haus 3

	W/NFL (m²)	WFL (m²)
Garderobe	3,0	3,0
Wohnen, Essen, Kochen	32,4	32,4
Abstellraum	1,7	1,7
Terrasse	13,0	6,5
EG gesamt	50,1	43,6

Haus 1

	W/NFL (m²)	WFL (m²)
Garderobe	2,8	2,8
Wohnen, Essen, Kochen	33,1	33,1
Terrasse	17,0	8,5
EG gesamt	52,9	44,4

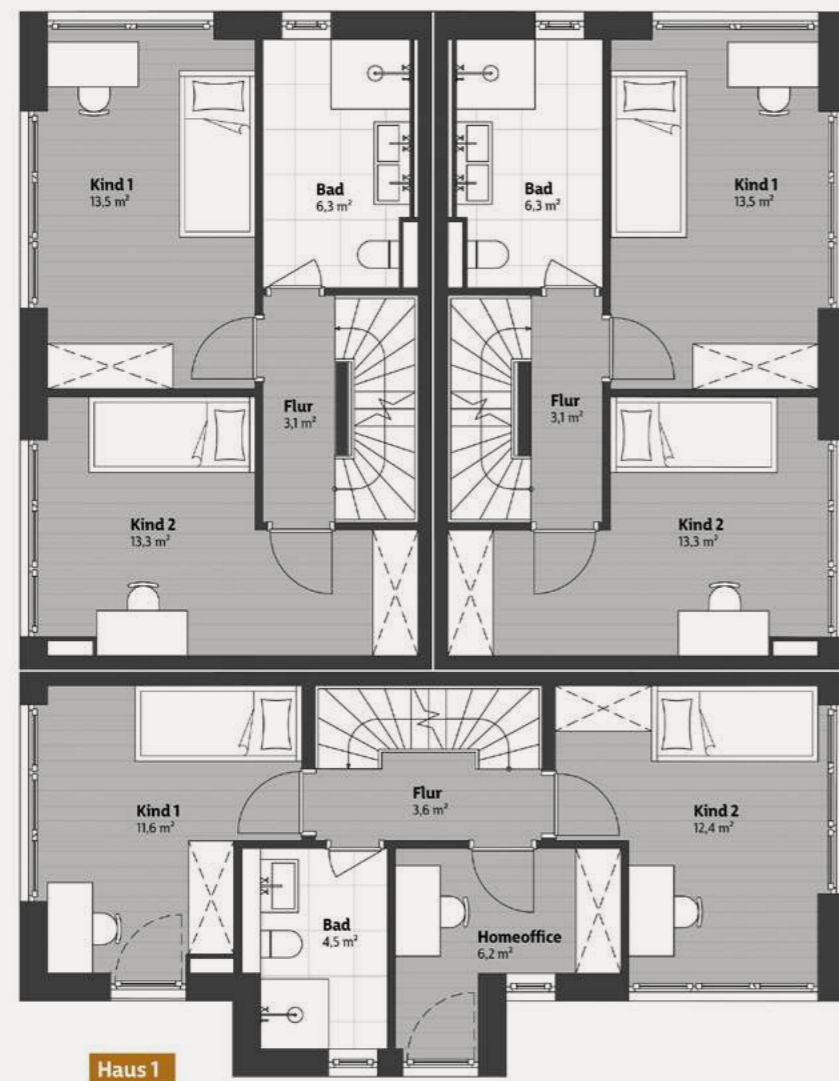


Maßstab 1:100
1 cm = 100 cm

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf einem privaten Drucker hängt der Maßstab von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab.

Alle Angaben sind Circa-Angaben.
Soweit vorhanden wurden der Wohnfläche zugehörige Räume und Bereiche im Untergeschoss (wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume, Flure, Bäder / WC's, Abstellräume) voll sowie Terrassen und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1,0-2,0 m jeweils zu 50% angerechnet.
WFL = Wohnfläche
W/NFL = Wohn-/Nutzfläche

Obergeschoss



Haus 2

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	13,5	13,5
Kind 2	13,3	13,3
Bad	6,3	6,3
Flur	3,1	3,1
OG gesamt	36,1	36,1

Haus 3

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	13,5	13,5
Kind 2	13,3	13,3
Bad	6,3	6,3
Flur	3,1	3,1
OG gesamt	36,1	36,1

Haus 1

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	11,6	11,6
Kind 2	12,4	12,4
Homeoffice (privat)	6,2	6,2
Bad	4,5	4,5
Flur	3,6	3,6
OG gesamt	38,2	38,2

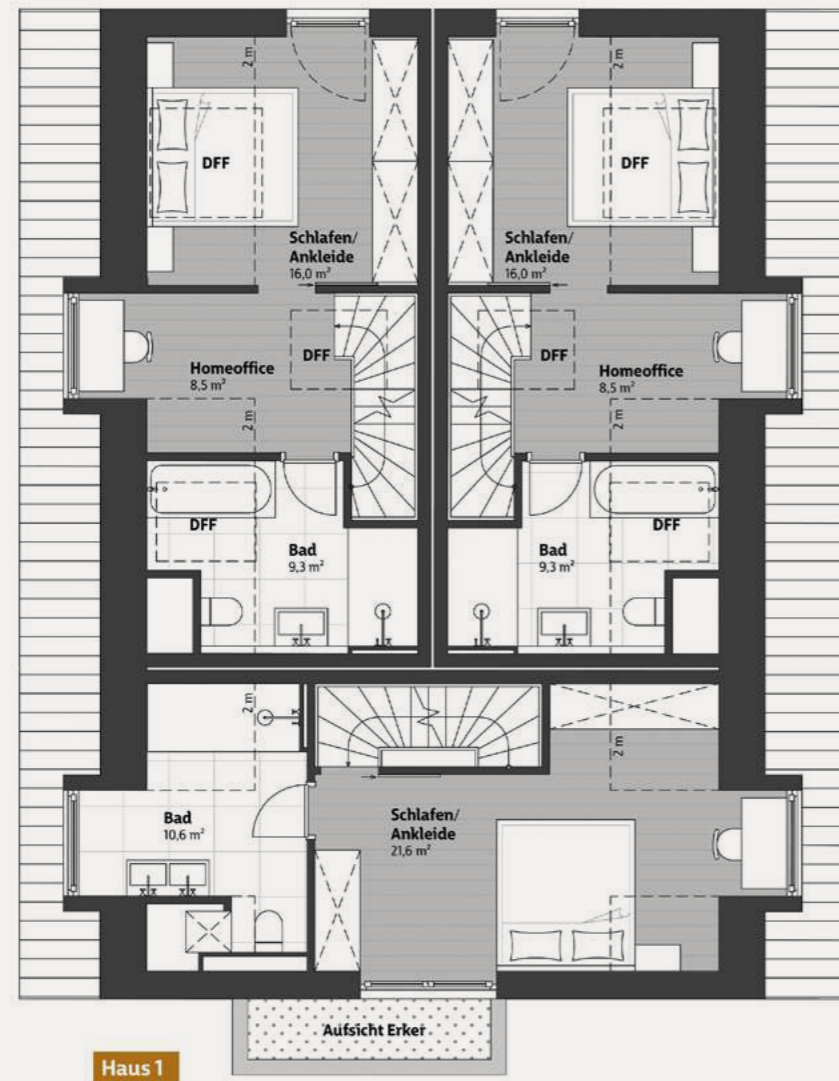


Maßstab 1:100
1 cm = 100 cm

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf
einem privaten Drucker hängt der Maßstab
von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab.

Alle Angaben sind Circa-Angaben.
Soweit vorhanden wurden der Wohnfläche
zugehörige Räume und Bereiche im Untergeschoss
(wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume, Flure,
Bäder / WC's, Abstellräume) voll sowie Terrassen
und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen
1,0-2,0 m jeweils zu 50 % angerechnet.
WFL = Wohnfläche
W/NFL = Wohn-/Nutzfläche

Dachgeschoss



Haus 2

Haus 3

Haus 1

Haus 2

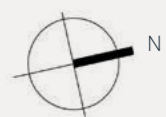
	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	16,0	9,5
Homeoffice	8,5	7,0
Bad	9,3	6,0
DG gesamt	33,8	22,5

Haus 3

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	16,0	9,5
Homeoffice	8,5	7,0
Bad	9,3	6,0
DG gesamt	33,8	22,5

Haus 1

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	21,6	16,5
Bad	10,6	7,2
DG gesamt	32,2	23,7



Maßstab 1:100
1 cm = 100 cm

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf
einem privaten Drucker hängt der Maßstab
von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab.

Alle Angaben sind Circa-Angaben.
Soweit vorhanden wurden der Wohnfläche
zugehörige Räume und Bereiche im Untergeschoss
(wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume, Flure,
Bäder / WC's, Abstellräume) voll sowie Terrassen
und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen
1,0-2,0 m jeweils zu 50% angerechnet.
WFL = Wohnfläche
W/NFL = Wohn-/Nutzfläche

Untergeschoss



Haus 2

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	13,2	13,2
WC	1,7	1,7
Flur	7,8	5,9
Abstellraum	3,4	3,4
Technik	12,3	0,0
UG gesamt	38,3	24,1

Haus 3

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	14,0	14,0
WC	4,3	4,3
Flur	7,8	6,0
Technik	12,3	0,0
UG gesamt	38,3	24,2

Haus 1

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	16,5	16,5
WC	2,8	2,8
Flur	7,1	5,3
Technik	11,1	0,0
UG gesamt	37,5	24,6



Maßstab 1:100
1 cm = 100 cm

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf
einem privaten Drucker hängt der Maßstab
von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab.

Alle Angaben sind Circa-Angaben.
Soweit vorhanden wurden der Wohnfläche
zugehörige Räume und Bereiche im Untergeschoss
(wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume, Flure,
Bäder / WC's, Abstellräume) voll sowie Terrassen
und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen
1,0-2,0 m jeweils zu 50% angerechnet.
WFL = Wohnfläche
W/NFL = Wohn-/Nutzfläche

Wohnflächen

Haus 1

Untergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	16,5	16,5
WC	2,8	2,8
Flur	7,1	5,3
Technik	11,1	0,0

Erdgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Garderobe	2,8	2,8
Wohnen, Essen, Kochen	33,1	33,1
Terrasse	17,0	8,5

Obergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	11,6	11,6
Kind 2	12,4	12,4
Homeoffice	6,2	6,2
Bad	4,5	4,5
Flur	3,6	3,6

Dachgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	21,6	16,5
Bad	10,6	7,2
Gesamt	160,9 m²	131,0 m²

Haus 2

Untergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	13,2	13,2
WC	1,7	1,7
Flur	7,8	5,9
Abstellraum	3,4	3,4
Technik	12,3	0,0

Erdgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Garderobe	3,0	3,0
Wohnen, Essen, Kochen	34,1	34,1
Terrasse	13,0	6,5

Obergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	13,5	13,5
Kind 2	13,3	13,3
Bad	6,3	6,3
Flur	3,1	3,1

Dachgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	16,0	9,5
Homeoffice	8,5	7,0
Bad	9,3	6,0
Gesamt	158,2 m²	126,3 m²

Haus 3

Untergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Hobby	14,0	14,0
WC	4,3	4,3
Flur	7,8	6,0
Technik	12,3	0,0

Erdgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Garderobe	3,0	3,0
Wohnen, Essen, Kochen	32,4	32,4
Abstellraum	1,7	1,7
Terrasse	13,0	6,5

Obergeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Kind 1	13,5	13,5
Kind 2	13,3	13,3
Bad	6,3	6,3
Flur	3,1	3,1

Dachgeschoss

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Schlafen, Ankleide	16,0	9,5
Homeoffice	8,5	7,0
Bad	9,3	6,0
Gesamt	158,3 m²	126,4 m²

Gesamtfläche aller Häuser

	W/NFL (m ²)	WFL (m ²)
Gesamt	477,4 m²	383,7 m²

Alle Angaben sind Circa-Angaben.
Soweit vorhanden wurden der Wohnfläche zugehörige Räume und Bereiche im Untergeschoss (wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume, Flure, Bäder / WC's, Abstellräume) voll sowie Terrassen und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1,0-2,0m jeweils zu 50% angerechnet.
WFL = Wohnfläche
W/NFL = Wohn-/Nutzfläche

Für gehobene Ansprüche

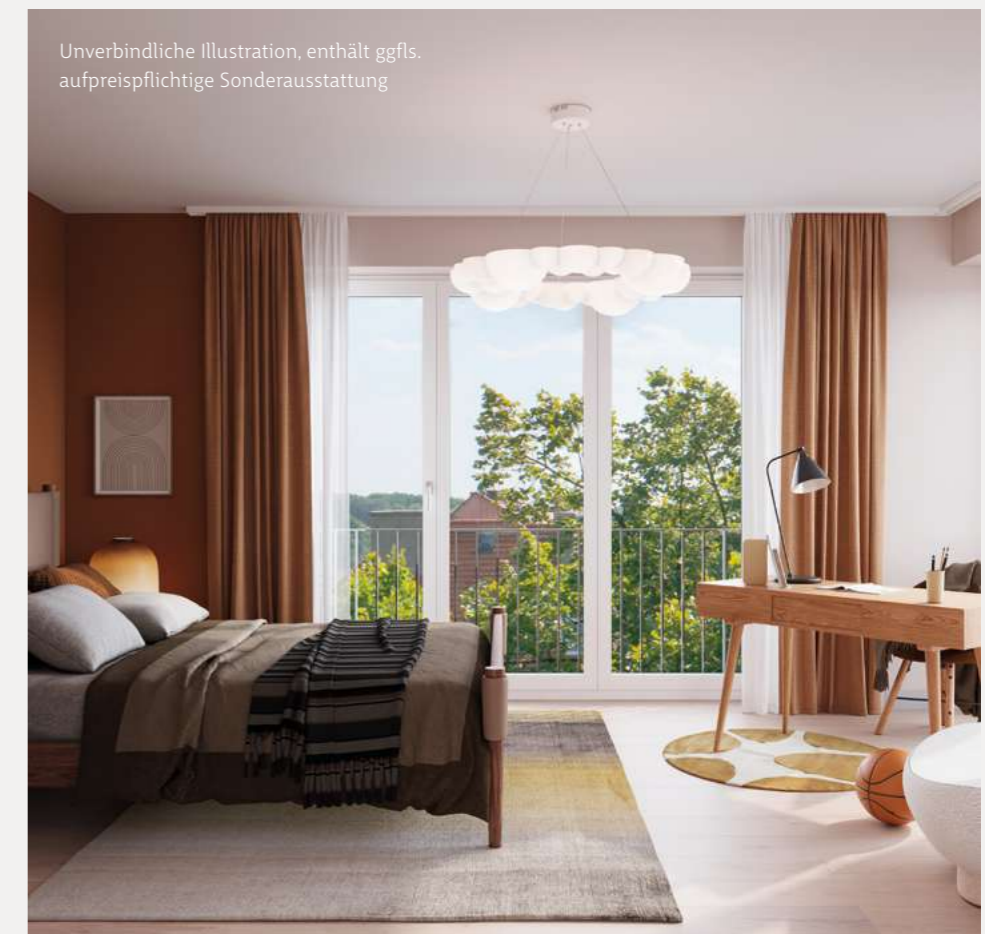
Ausstattungs-Highlights

- / Außergewöhnliche Architektur, die höchste Ansprüche an Funktion und Ästhetik vereint
- / Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- / Elegante Badausstattung
- / Bodentiefe Fenster eines regionalen Markenherstellers
- / Elektrisch betriebene Rollläden an allen Fenstern und Fenstertüren in EG, OG und DG (samt Einzelsteuerung)
- / Dachflächenfenster im Dachgeschoss
- / Smart Home-System zur Steuerung von Licht, Heizung und Jalousien (optional)
- / Leitungen für den Anschluss einer optionalen Wallbox
- / Großzügige Terrasse mit privaten Gärten für jedes Haus
- / Außenanlagen: Rollrasen, Terrassenbeläge, Zuwegungen und Mülltonnenboxen inklusive
- / Carport (optional)



Elternschlafzimmer

Ihr Zuhause ist so unvergleichbar wie Sie. Für die Gestaltung Ihrer Räume steht Ihnen eine große Auswahl an Materialien zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie als Sonderwunsch Einfluss auf die Gestaltung sämtlicher Details nehmen: Das Schlafzimmer muss auch als Homeoffice nutzbar sein? Ihre Kinderzimmer sollten flexibel verändert werden können? Setzen Sie individuelle Akzente und lassen Sie sich ausführlich beraten. Gemeinsam mit Ihnen finden wir eine Lösung, die perfekt zu Ihrem Leben passt.



Kinderschlafzimmer

Design

01 Große Fliesenauswahl

Feinsteinzeug in verschiedenen Farbtönen und Designs

02 Individualisierung

Als Sonderwunsch sind unzählige Gestaltungsvarianten umsetzbar

03 Parkettboden

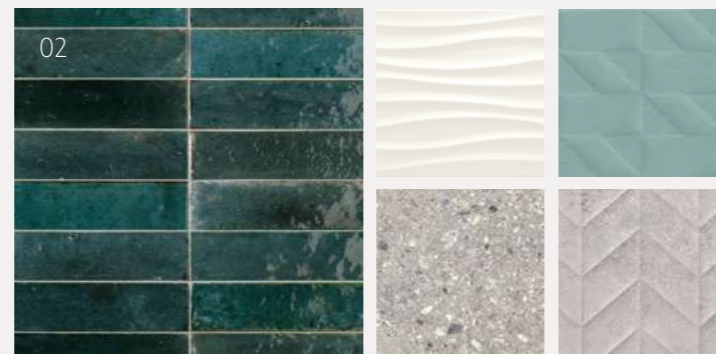
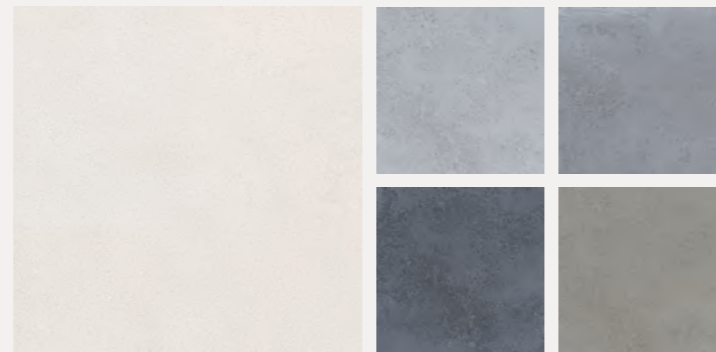
Dielenböden in Eiche natur oder dunkel

04 Badausstattung

Moderne Sanitärobjekte und Armaturen von Kaldewei, Vigour, Grohe und anderen namhaften Herstellern

Für ein Innenleben mit persönlicher Handschrift:

Bei vielen Ausstattungskomponenten können Sie eine individuelle Auswahl treffen. Auch Sonderwünsche werden nach Möglichkeit gerne umgesetzt.



Im Innenleben des Stadthauses manifestieren sich in allen Details höchste Qualitätsansprüche. Sämtliche Wohn- und Schlafräume, Dielen, Küchen und Hobbyräume erhalten Dielenböden in Eiche. Die Badezimmer und WCs werden mit hochwertigen Feinsteinzeugbelägen im Format 60 x 60 cm, Armaturen von Grohe und vielen weiteren Marken-Accessoires ausgestattet.



Bei den dargestellten Produkten und Materialien bzw. Farben handelt es sich teilweise um ggfls. aufpreispflichtige Sonderwünsche.

Gute Architektur
entfaltet neue Qualitäten
für Raum und Zeit.

/ Andreas Beier



Elternbadezimmer

Unverbindliche Illustration, enthält ggfls.
aufpreispflichtige Sonderausstattung

Hobbyraum

Sie träumen von Ihrer Sauna oder möchten die Raumaufteilung an Ihre Bedürfnisse anpassen? Konkrete Umgestaltungswünsche besprechen wir gerne persönlich und gemeinsam mit unseren Architekten.

Detailansicht

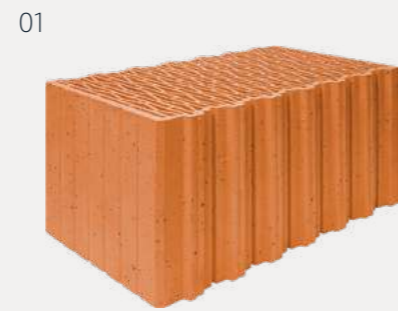
Unverbindliche Illustration, enthält ggfls. aufpreispflichtige Sonderausstattung



Unverbindliche Illustration, enthält ggfls. aufpreispflichtige Sonderausstattung

Technik

Das Stadthaus wird in hochwärmedämmender Massiv-Ziegelbauweise mindestens gemäß GEG 2020 erstellt. Besonderes Augenmerk liegt darauf, Forderungen nach Qualität, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit in Einklang zu bringen – das ist an vielen bautechnischen Details genauso abzulesen wie an der hochmodernen Luft-Wasser-Wärmepumpe. In allen Häusern verfügen sämtliche Wohn-, Ess- und Schlafräume bereits über einen Telefon-, TV- und Internetanschluss.



01 Ziegel

Massivbauweise in 36 cm Stärke: Sehr gute Wärmedämmung und nachhaltige Bauweise

02 Elektroinstallation

Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen von Gira

03 Fenster

3-fach-Wärmeschutzverglasung in anthrazit außen, innen weiß

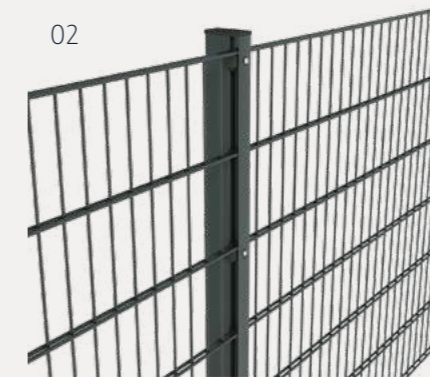
04 Video-Türsprechanlage

Einfach und bequem, für ein sicheres Zuhause



Quelle: Gira Mediadatenbank

Außenanlagen



01 Mülltonnenbox

In stilvollem Design mit komfortabler Bedienung

02 Zaun

Doppelstabmattenzaun zur Abgrenzung Ihres Grundstücks

03 Rollrasen

Damit Sie das Gartenleben von Anfang an genießen können

04 Betonwerksteine

Für Terrasse, Hauseingang und Zuwegung

Außenanlagen wie Rollrasen, Terrassen, Zuwegungen, Müllboxen und Zäune sind im Preis enthalten, optional kann auch der Stellplatz mit einem Carport überdacht werden.



An allen bodentiefen
Fenstern: Französische
Balkone

Rollrasen:
Gartenparty-ready





Alles geplant, genehmigt – und zum Festpreis erstellt.

Die gesamte Planung steht und die Baugenehmigung ist erteilt. Sie erwerben ein voll erschlossenes und real geteiltes Grundstück. Als Eigentümer sind Sie der Bauherr – den Hausbau übernimmt ein regionales, inhabergeführtes Bauunternehmen mit viel Erfahrung und besten Referenzen. Der Verkauf des Grundstücks einschließlich rechtskräftiger Baugenehmigung wird in einem notariellen Kaufvertrag geregelt.

Für die schlüsselfertige Errichtung des Hauses wird ein ebenfalls notariell zu beurkundender Werkvertrag geschlossen. Bestandteil dieses Werkvertrags ist eine umfangreiche Baubeschreibung, die die Materialauswahl und die Ausführungsqualität im Detail regelt. Im Festpreis sind die Außenanlagen inklusive Stellplatz enthalten, eine Carportüberdachung ist optional.

Im Rahmen des technisch Möglichen und rechtlich Zulässigen werden bei der konkreten Umsetzung der Planung individuelle Vorstellungen berücksichtigt, von der Grundrissanpassung über größere Sonderwünsche bis zu kleinsten Ausstattungsdetails. Ihnen stehen sämtliche Gewährleistungsansprüche eines privaten Bauherrn zu.





**Baubegleitendes
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellenbegutachtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
- gutachterliche Betreuung der Abnahme (optional)

www.tuvsud.com/bt-bauwerke

Solide gebaut, unabhängig geprüft

Als Bauherr können Sie während der Bauzeit ruhig schlafen. Die Bauarbeiten werden von Experten des TÜV Süd kontrolliert. Ein unabhängiger Bausachverständiger begleitet Sie, begutachtet in jeder wichtigen Bauphase den Baufortschritt und dokumentiert das Ergebnis schriftlich und fotografisch.

stilvoll. persönlich. regional.



Wer in eine Immobilie in München investiert, will wissen, wer sie plant und wie sie gebaut wird. Hinter dem Namen SU Wohnbau stehen Sebastian Utz als Gründer und Inhaber und sein Team aus Architekten, Gestaltern und Planern. „Wichtige Entscheidungen im Leben sollte man immer unabhängig treffen. Ganz besonders, wenn es um die Gestaltung und Realisierung von stilvollem Wohnraum geht,“ hält Sebastian Utz fest. Immobilien sind Lebensräume und sollen innen und außen eine positive Wirkung entfalten. Deshalb muss jedes Projekt in allen technischen, funktionalen und ästhetischen Belangen überzeugen.



Fokus auf stilvollen und nachhaltigen Wohnraum:
Sebastian Utz
Geschäftsführer SU Wohnbau GmbH

SU Wohnbau ist ein Immobilienunternehmen moderner Prägung. „Wir agieren sehr flexibel, bringen viel Kreativität für die Perspektive der Nutzer ein und steuern alle Prozesse digital, von der ersten Idee bis zur finalen Realisierung,“ so Sebastian Utz. „Unser Anspruch ist es, Neues zu entwickeln, das langfristig Bestand hat. Wir schaffen das Optimum aus Ästhetik, Funktion und Wertbeständigkeit.“ Immobilienprojekte von SU Wohnbau beziehen in Design und Qualität herausragende Standpunkte.

Interesse? Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.



Andreas Beier
Andreas Beier Architektur
Fotografin Scarlett Henzl

Andreas Beier Architektur

Architektur braucht keine modische Attitüde. Für Andreas Beier entstehen tragfähige Entwürfe im Wechselspiel aus Material und Struktur, Licht und räumlichen Proportionen. „Mein Credo ist es, die bestmögliche Raum- und Aufenthaltsqualität zu schaffen.“ Dabei führt die Erfahrung aus komplexen Bauaufgaben in eine intensive Auseinandersetzung mit individuellen Nutzkonzepten. Der sorgsame Umgang mit qualitativen Materialien und das Streben nach Wertbeständigkeit prägen jedes Projekt von Anfang an. So entstehen Gebäude von einzigartigem Charakter.

ANGABENVORBEHALT.

Der Inhalt dieses Exposé entspricht dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposé wird keine Haftung übernommen. Alle Abbildungen und Illustrationen geben die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Maßgeblicher Vertragsgegenstand ist ausschließlich der notarielle Kauf- und Werkvertrag.

