

The logo consists of the letters 'S' and 'J' in a stylized, serif font, enclosed within a thin white square border.

WOHNBAU

suwohnbau.de

stilvoll.  
persönlich.  
regional.

Wir kaufen Wohnbaugrundstücke im Münchner Stadtgebiet. Es ist unser höchstes Bestreben das Münchner Stadtbild positiv zu prägen und unseren Teil zu einer attraktiven Stadtentwicklung beizutragen.

# Ankaufsprofil.

Wir kaufen Grundstücke -  
Kapitalstark, diskret & persönlich!



## REGIONEN

München, S-Bahn Gebiet, 5-Seen Land und Tegernseer Tal

## VOLUMEN

bis 25 Mio. Ankaufsvolumen pro Objekt

## NUTZUNGSARTEN

- Grundstücke zur Wohnbebauung
- Mehrfamilienhäuser mit Entwicklungspotenzial  
(Aufstockung, Renovierung / Sanierung, Aufteilung, Anbau, Mietsteigerungspotenzial)

## WIR INVESTIEREN NICHT IN

- Industrie- und Logistikimmobilien

## VORTEILE ALS MAKLER & TIPPGEBER

- sicher, schnell und überdurchschnittliche hohe Provision
- unbürokratisch und bei fehlenden Unterlagen finden wir eine Lösung

## PRÜFUNG

- Schnell und unkompliziert
- Wir bearbeiten jedes Angebot sofort und mit größter Sorgfalt und Vertraulichkeit
- Für eine erste Einschätzung reicht die Adresse, Größe, Grundstücksfläche, Preis und ggf. Vermietungsstand



# WOHNBAU



Ansprechpartner  
Julian Rosstalnyj

E [ankauf@suwohnbau.de](mailto:ankauf@suwohnbau.de)  
T +49 89 244 12 65 22  
M +49 157 32 261 383



**SU Wohnbau GmbH**  
Oettingenstraße 33  
80538 München

**T** +49 89 244 12 65 22  
**M** [ankauf@suwohnbau.de](mailto:ankauf@suwohnbau.de)  
[www.suwohnbau.de](http://www.suwohnbau.de)